



MEMORIAL DESCRITIVO



ELDORADO
PARQUE

Condomínio Pampulha – Eldorado Parque

Rua do Ouro c/ Rua dos Junquinhos c/ Rua das Camélias c/ Rua Gladiolo

Quadra 16, Lote 1/28, Parque Oeste Industrial

Goiânia - Go

ÍNDICE

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1 Projetos e serviços técnicos:	3
1.2 Responsáveis Técnicos:	3
1.3 Dados Gerais:	4
1.4 Quadro de Áreas:	4
2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO	5
2.1 Térreo	5
2.2 Divisão Interna dos Apartamentos	6
2.3 Hall dos Pavimentos Tipo	6
3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO	7
3.1 Locação da obra	7
3.2 Movimento de terra	7
3.3 Fundação	7
3.4 Estrutura	7
3.5 Alvenaria	7
3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA	7
3.7 Instalações especiais	7
3.8 Instalações hidro-sanitárias e de incêndio	8
3.8.1 Água fria	8
3.9 Elevadores	8
3.10 Cobertura	9
3.11 Esquadrias e gradis	9
3.12 Vidros	10
3.13 Revestimentos	10
3.14 Pavimentação	10
3.15 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris	10
3.16 Pintura	11
3.17 Louças	11
3.18 Impermeabilizações	11
4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS	12
5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO	13
6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM	20

MEMORIAL DESCRITIVO

Condomínio Pampulha – Eldorado Parque

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Projetos e serviços técnicos:

a.	Arquitetura	Arqtº Francisco Jardim	CAU: A 1253-0
		Arqtº Thiago Lobo Leite	CAU: A 65257-1
b.	Fundação	Engº Civil Hoover Van Newton Paolucci	CREA: 6277/D
c.	Estrutura	Engº Walid Joseph Esper	CREA: 7119/D
d.	Incêndio	Engº José Júlio De Guimarães Oliveira	CREA: 1445/D
e.	Hidro – sanitário	Engº Walterdan Eugênio de Oliveira	CREA: 9505/D
f.	Gás	Engº Civil Flávio Eduardo Rios ou	CREA: 2226/D
		Engº. Rogério Gobato	CREA: 7435/D
g.	Elétrico - Telefônico	Engª Elet. Maria das Graças R. Teixeira	CREA: 2999/D

1.2 Responsáveis Técnicos:

a.	Engº Civil Moacyr Soares Moreira	CREA 2532/D
b.	Engº Civil Marcelo Moreira	CREA 15294/D
c.	Engº Civil Marco Aurélio Moreira	CREA 26764/V
d.	Engº Civil D'ávilla Batista Vieira de Souza	CREA 10396/D

*A empresa responsável pela construção é a CMO Construtora.

1.3 Dados Gerais:

a.	<i>Número de edifícios:</i>	3 Edifícios
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	Edifício 1, 2 e 3 17 Pavtos. = Térreo + 16 Pavimentos Tipo.
c.	<i>Número de apartamentos:</i>	08 apartamentos / andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	08 apt x 16 pav = 128 aptos (edifício 1) 08 apt x 16 pav = 128 aptos (edifício 2) 08 apt x 16 pav = 128 aptos (edifício 3) 128 aptos + 128 aptos + 128 aptos = 384 apartamentos
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	01 ou 02 vagas / apartamento
f.	<i>Número total de vagas de garagem para carros:</i>	421 vagas
g.	<i>Número total de vagas de garagem para motos:</i>	07 vagas

1.4 Quadro de Áreas:

a.	Área dos apartamentos:	Edifício 1 Apto. 2 Quartos c/ Suíte: <u>54,36 m²</u> (64 unidades) + Apto. 2 Quartos c/ Suíte + Home Office: <u>65,55 m²</u> (64 unidades) Edifício 2 Apto. 2 Quartos c/ Suíte: <u>54,36 m²</u> (64 unidades) + Apto. 2 Quartos c/ Suíte: <u>54,88 m²</u> (64 unidades) Edifício 3 Apto. 2 Quartos c/ Suíte: <u>54,36 m²</u> (64 unidades) + Apto. 2 Quartos c/ Suíte + Home Office: <u>65,55 m²</u> (64 unidades)
b.	Área total de construção coberta:	27.388,06 m²
c.	Área total de construção (coberta e descoberta):	37.479,78 m²
d.	Área do terreno:	11.887,34 m²

2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O Condomínio Pampulha - Eldorado Parque é composto por 03 (três) edifícios, cada um deles com os seguintes pavimentos: térreo mais 16 (dezesesseis) pavimentos tipo com 08 (oito) unidades por andar. Totalizando 384 (trezentos e oitenta e quatro) apartamentos, além de pavimento com casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

2.1 Térreo

No térreo do empreendimento estão localizadas as entradas de pedestres e veículos, uma guarita, vagas de garagens, central de gás para abastecimento dos edifícios, circulações e área de coleta seletiva de lixo. A área total do Térreo é de 11.887,34 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 421 vagas para carros, sendo 229 individuais M, 51 individuais G, 39 individuais EM, 28 individuais EG e 37 duplas M+M. E um total de 07 vagas para motos.
M: vaga média
EM: vaga especial média
G: vaga grande
EG: vaga especial grande
Obs.: As vagas denominadas especiais possuem tamanhos maiores que o mínimo exigido, conforme projeto aprovado.
- Vagas de visitantes: num total de 5 vagas, sendo 3 vagas externas ao lado da guarita e 2 vagas internas.
- Acesso de veículos: o condomínio possui 02 (dois) portões para entrada e saída de veículos do empreendimento. Ambos estão localizados na Rua das Camélias e são de correr.
- Acesso de pedestres: dá-se através de um portão pela calçada da Rua das Camélias com pulmão de segurança. Há também uma entrada de serviço junto às vagas de visitantes.
- Área de projeção do edifício: sob a projeção do **edifício 01** estão localizados: varanda de convivência, 02 (dois) halls de elevadores com 01 (um) elevador em cada um deles, 01 (uma) sala de medição, 02 (dois) depósitos, circulação de pedestres e algumas vagas de garagem; sob a projeção do **edifício 02** estão localizados: 01 (um) salão de festa com 01(uma) copa, 01 (um) lavabo e 02 (dois) banheiros, 01 (uma) brinquedoteca /salão de jogos, 01 (um) salão de festas com 01 (um) espaço gourmet, 01 (um) lavabo e 02 (dois) banheiros, 02 (duas) varandas descobertas, 01 (uma) academia, 01 (uma) sala de medição, 01 (uma) sala do síndico, 01 (uma) copa dos funcionários, 02 (dois) banheiros para funcionários, 02 (dois) halls de elevadores com 01 (um) elevador em cada um deles, circulação de pedestres e varanda de

convivência; sob a projeção do **edifício 03** estão localizados: varanda de convivência, 02 (dois) halls de elevadores com 01 (um) elevador em cada um deles, 01 (uma) sala de medição, 02 (dois) depósitos, circulação de pedestres e algumas vagas de garagem.

- Área de lazer: localizada entre os edifícios, é composta de quadra de esportes, 04 (quatro) churrasqueiras, praça da família, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, solário, 01 (um) Wc feminino e 01 (um) Wc masculino, playground, recanto das mães com pergolado e praça do atleta.
- Central de gás: localizada fora da projeção do prédio perto do alambrado do contorno do condomínio, para atender os edifícios.
- Coleta seletiva: localizada fora da projeção do prédio, para separação e coleta de resíduos.
- Guarita: Localizada na Rua das Camélias, possui 01 (um) Wc.

2.2 Divisão Interna dos Apartamentos

Neste empreendimento, temos 03 (três) tipos diferentes de plantas de apartamentos, são elas:

- **Apartamento de dois quartos**, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha, sala, área de serviço e varanda. Neste formato, são 192 unidades (nos edifícios 01, 02 e 03) e a metragem quadrada do apartamento é **54,36 m²**.
- **Apartamento de dois quartos**, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha, sala, área de serviço e varanda. Neste formato, são 64 unidades (no edifício 02) e a metragem quadrada do apartamento é **54,88 m²**.
- **Apartamento de 02 quartos + 01 (um) Home Office**, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha, sala, área de serviço e varanda. Neste formato, são 128 unidades (nos edifícios 01 e 03) e a metragem quadrada do apartamento é **65,55 m²**.

2.3 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui dois halls comuns que dão acesso aos elevadores. São interligados pela ante-câmara, que dá acesso a escada de proteção contra incêndio. Nos halls estão localizadas as caixas de combate a incêndio e extintores, além da caixa do medidor individual de água e gás, e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico). Existe 01 (um) depósito de lixo por pavimento.

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

3.1 Locação da obra

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

3.2 Movimento de terra

Aterro e reaterro: Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apilados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

3.3 Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura. A guarita poderá ser executada em estrutura metálica ou concreto armado.

3.5 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm, 12x19x19 cm, 12,5x19x19 cm , 14x19x29 cm , 11,5x19x19 e/ou 19x19x29 nas paredes ou paredes internas em gesso acartonado. Nas escadas de incêndio serão utilizados blocos de concreto celular auto-clavado ou tijolos furados cerâmicos.

3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA

As instalações elétrico, telefônicas e SPDA obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados.

3.7 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

- a) **Antena coletiva TV:** será entregue todo o sistema composto por sintetizador, antena, tubulação, fiação e 02 (dois) pontos, sendo um na sala e um na suíte.
- b) **Interfones:** será entregue uma central digital localizada na portaria e um ponto por apartamento.
- c) **Portão eletrônico:** as entradas de veículos serão entregues com portão eletrônico de correr. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários. O motor terá capacidade para codificação de 1 controle/vaga.
- d) **Portão de pedestre:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.

- e) **Segurança perimetral monitorada:** cerca elétrica assentada em cima do muro ou alambrado do empreendimento, ao redor do seu perímetro.
- f) **Ar Condicionado:** será entregue um ponto para ar condicionado convencional tipo janela ou compatível com suporte pré-moldado, metálico ou de fibra tampado por placa de gesso na suíte.
- g) **Medidores Individuais gás:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.
- h) **Medidores Individuais água:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.
- i) **Exaustão:** serão entregues sistemas de exaustão nos banheiros que não possuem ventilação natural.

3.8 Instalações hidro-sanitárias e de incêndio

3.8.1 Água fria

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá reservatório inferior e reservatório superior, com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidro-sanitário.

3.8.1 Esgoto

Todo esgoto será direcionado para o coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

3.8.2 Águas pluviais

A água pluvial será coletada e direcionada conforme projeto hidro-sanitário.

3.8.3 Instalações de combate a incêndio

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, atendendo as normas do Corpo de Bombeiros.

Observação: as tubulações hidro-sanitárias, de incêndio e pára-raio serão do tipo aparentes em algumas áreas do pavimento térreo e cobertura (casa de máquinas e barrilete).

3.9 Elevadores

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

3.10 Cobertura

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica ou asfalto polimérico com proteção mecânica e térmica ou a base de poliuretano em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado.

3.11 Esquadrias e gradis

3.11.1 Esquadrias de alumínio

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas de correr e porta de abrir (sacada/área de serviço) serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Olga Color (linha ALUK 2.0), YKK (linha WS-DX), Esáf (linha 2.0), Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0) ou Selta (linha 2.0).

Obs.: a porta de abrir da sacada/área de serviço será parte com veneziana ventilada fixa e parte com vidro liso

- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), YKK (linha WS-DX ou EUS-EX), Olga Color (linha ALUK 2.0), Esáf (linha 2.0), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica. Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0) ou Selta (linha 2.0).

3.11.2 Esquadrias de madeira

- a) Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina Curupixá ou Pinus lustrada com seladora, PU ou pintura, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento impressa padrão curupixá;
- b) Marcos: serão metálicos com acabamento em esmalte sintético, ou madeira Cedro Marinheiro ou Curupixá ou Pinus com acabamento em seladora polida ou pintura.

3.11.3 Esquadrias metálicas

- a) Os portões com fechamento eletrônico serão fixados e executados em perfis metálicos de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, gradil da central de gás, corrimão de escadas, guarda-corpo das varandas dos apartamentos tipo, guarda-corpo de acesso a rampa e escadas tipo marinheiro.
- c) Serão executados em inox: gradil da piscina.

3.12 Vidros

Será utilizado:

- vidro mini boreal 3 mm - banheiro e área de serviço;
- vidro liso 3 mm – quartos;
- vidro temperado 8mm ou alumínio com vidro liso - porta entre a sala e sacada.

3.13 Revestimentos

3.13.1 Chapisco

- a) **Vigas e Pilares:** todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa
- b) **Alvenaria:** serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.13.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.14 Pavimentação

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado ou em blocos de concreto intertravado, conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado ou em pavimentação intertravada com blocos de concreto ou misto de grama com placas de concreto, conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso dos acessos de pedestres coberto na guarita será em piso cerâmico ou em concreto desempenado, conforme projeto de arquitetura.
- e) O piso da calçada do entorno do empreendimento será em concreto desempenado ou pavimentação intertravada de acordo com o projeto de arquitetura.

3.15 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão de granito com cuba de louça nos banheiros e a pia da cozinha em granito com cuba de aço inox.
- c) O tamanho da bancada da pia da cozinha será tal que sobre espaço para um fogão de 04 (quatro) bocas convencional;
- d) As soleiras serão de granito nos locais definidos no projeto de detalhamento.
- e) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.

3.16 Pintura

- a) Caiação no poço do elevador.
- b) A marcação/numeração das vagas de garagem e pintura das caixas de passagem, portas corta-fogo e corrimão das escadas será feita com tinta a óleo e/ou esmalte sintético.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

3.17 Louças

- a) Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).
- b) O tanque será de louça, tamanho pequeno.

3.18 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou manta asfáltica 3mm e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral, a base de cimento Portland, areia de sílica fina tratada e compostos químicos ativos;
- Vigas baldrames: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros ou argamassa polimérica;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Peitoris das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Lajes de Cobertura: manta asfáltica 3mm nas lajes de cobertura e 4mm nas juntas de dilatação ou impermeabilização com membrana líquida de poliuretano.

Observações:

CONDOMINIO PAMPULHA SPE LTDA. se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a Construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHINEIDER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, ORNATO, CHIARELLI, PORTINARI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBÁ, ELIZABETH, ITAGRES, ROCA, NGK, INCEFRA E PAMESA
03	Rejunte	ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, KARAJÁS, QUARTZOBÁS, VOTOMASSA ou ASSENTA MAIS
04	Elevadores	ATLAS SCHINDLER, OTIS, THYSSEN KRUPP, ALFA, ORONA, HYUNDAI ou BLT BRILLIANT
05	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PAGÉ OU SOPRANO
06	Instalações elétrico-telefônicas	<p>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2" inteiro das marcas ARCOIR ou PALOMAR;</p> <p>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC das marcas TIGRE, STECK, AMANCO, KRONA, TRAMONTINA ou SCHINEIDER ELECTRIC;</p> <p><u>Eletrodutos em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada</u> das marcas TIGRE, AMANCO, JJ, XT, CEMAR, ASTRA, KRONA, BR FLEX, POLIERG, TUCANO, JM OU MASTER TUBOS; CONEXÕES em PVC rígido;</p> <p>Fios e cabos tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, ARCOIR, PALOMAR INDUSCABOS, SIL, COBRECOM ou MEGA CABOS.</p> <p><u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, SIMO (LINHA 9), STECK, TODOS NA LINHA CINZA ou SCHINEIDER ELECTRIC.</p> <p><u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CEMAR, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS E STECK.</p> <p><u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS ou CEMAR.</p>
07	Instalações hidro-sanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, KRONA, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO, MAGOFE, BERMAD ou PLASTUBOS.
08	Instalações de Combate à Incêndio	Tubos em aço galvanizado ARCELOR MITTAL, APOLLO ou TUPY e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMECÂMICA.
09	Louças	HERVI, CELITE, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT ou IDEAL STANDART
10	Metais	DOCOL, DECA, FABRIMAR, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO, JAPY ou FURKIN.
11	Sifões, válvulas e engates	TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, FABRIMAR, BLUKIT, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX, KRONA ou DURO TUBOS.
12	Tintas	No interior dos apartamentos: SUVINIL, GLASURIT, MAXIVINIL, linha Vinil Látex; IBRATIN, linha Pitorescka Látex Interna; COLORIN, linha Classic; RENNER, linha Ducryl; ou SUNVINIL, linha Suvinil Construções, LEINERTEX, linha viva cor. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX ou RENNER. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNER, MAXIVINIL, INDUTIL ou SUVINIL PISOS E CIMENTADOS.
13	Pára raios	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM

5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTO TIPO	SALA/HALL	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	BANHEIRO SOCIAL E SUÍTE	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42 cm ou 24x33 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	QUARTOS	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	COZINHA	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 21x42 cm ou 24x33 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	ÁREA DE SERVIÇO	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42 cm ou 24x33 cm ou 33,5x45 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Parcialmente rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Gesso corrido c/ pintura PVA
	SACADA	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso Corrido ou rebaixo em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura Texturizada
PAVIMENTO TIPO	HALL (SOCIAL / SERVIÇO)	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	LIXO	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica ou cimentado pitando com tinta para concreto	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura Texturizada	Rebaixo em gesso ou Gesso corrido com pintura PVA ou forro PVC ou Pintura Texturizada

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
TODOS OS PAVIMENTOS	ESCADA DE INCÊNDIO	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura Lisa	Pintura Texturizada
	POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO	-	Reboco paulista com pintura caiação	-
COBERTURA	CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
PILOTIS – ED. 01	Varanda de convivência	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Hall de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Depósito	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura texturizada
	Sala de medição	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida ou textura	Concreto aparente ou Pintura texturizada
	Circulação de pedestres coberta	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
PILOTIS – ED. 02	Salão de Festas	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS – ED. 02	WC Salão de Festas	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Lavabo (Salão de Festas)	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Espaço Gourmet (Salão de Festas)	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Copa (Salão de Festas)	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 21x42cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sala do Síndico	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Copa dos funcionários	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC Funcionários	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS – ED. 02	Varanda descoberta	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Pintura texturizada	-
	Circulação de Pedestres Coberta	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Academia	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Brinquedoteca/ Salão de Jogos	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
PILOTIS – ED. 02	Depósito	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura texturizada
	Varanda de convivência	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Hall de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sala de Medição	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida ou textura	Concreto aparente ou Pintura texturizada
PILOTIS – ED. 03	Varanda de convivência	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS – ED. 03	Hall de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Depósito	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura texturizada
	Sala de medição	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida ou textura	Concreto aparente ou Pintura texturizada
	Circulação de pedestres coberta	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
ÁREAS DE LAZER	Piscina Adulta, infantil e deck molhado	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 33x33cm	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5 cm ou 15x15cm 20x20cm ou 33x33cm	-
	Solário	Cerâmica 40x80cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	-	-
	WC Feminino e Masculino (piscinas)	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm	Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	Quadra Esportiva	Concreto polido c/ pintura demarcação de quadra	Mureta – pintura texturizada e Alambrado metálico	Tela de fechamento
	Rampa para acesso a quadra	Concreto desempenado	-	-

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ÁREAS DE LAZER	Praça da Família	Concreto desempenado ou piso intertravado	-	-
	Churrasqueiras	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 21x42cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada	Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou PVC
	Playground	Grama natural ou grama sintética ou pedrisco ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	-	-
	Recanto das Mães	Grama natural ou grama sintética ou pedrisco ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	-	-
	Praça do Atleta	Concreto desempenado ou piso intertravado	-	-
	Vagas de garagem, circulação de veículos (térreo)	Concreto desempenado c/ demarcação em tinta para concreto das vagas ou piso intertravado.	Muro – pintura texturizada Cerca metálica – pitando com tinta esmalte	-
	Central de Gás	Cimentado rústico	Reboco Paulista c/ pintura texturizada e tela metálica	Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou laje impermeabilizada
	Acesso de veículos	Concreto desempenado ou piso intertravado.	Pintura texturizada	Forro de PVC ou gesso com pintura PVA ou textura
	Acesso de pedestres coberto guarita	Concreto desempenado ou cerâmica ou piso intertravado	Pintura texturizada	Forro de PVC ou gesso com pintura PVA ou textura
	Circulação de pedestres externa (descoberta)	Concreto desempenado ou piso intertravado	-	-

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ÁREAS DE LAZER	Casa de bombas	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
	Coleta seletiva	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
PORTARIA	Sala da Guarita	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 21x42cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	Wc guarita	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 40x40cm ou 45x45cm	Cerâmica 21x42cm ou 33,5x45cm ou 30x20cm ou 24x33cm ou 30x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
CONTORNO DO EMPREENDIMENTO	Calçada Externa e Acesso de Pedestres	Concreto desempenado e/ou grama e/ou piso intertravado.		
	Alambrado / muro	Muro, Alambrado ou elemento vazado		

6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM

AMBIENTE	QUANT	DESCRIÇÃO	MARCA
Academia	1	Esteira ergométrica	Moviment, Life Fitness, Rotech, Lion Fitness ou Kikos
	1	Bicicleta ergométrica	
	1	Estação de Musculação	
	1	Elíptico	
Brinquedoteca / salão de jogos	1	Mesa infantil c/ 4 cadeiras	Tramontina, Grosfilex ou Marfinite
	3	Pufes	Diversas
	1	Mesa de ping-pong	Play Jogos, Xodo Brinquedos, Girafa Brinquedos ou Golfinhos Brinquedos
	1	Mesa de Pebolim	
Salão de festas 1	20	Mesa em pvc	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	80	Cadeira em pvc	
	1	Fogão 4 bocas cooktop	Brastemp, Electrolux, Fischer, Consul, Casavitra, General Electric, Continental ou Dako
	1	Refrigerador 210L	Brastemp, Electrolux, Consul, General Electric, Continental, Bosch, Dako, Mabe, Panasonic ou Samsung
Varanda descoberta	2	Mesa em pvc	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	8	Cadeira em pvc	
Salão de Festas Gourmet	15	Mesa em pvc	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	60	Cadeira em pvc	
	1	Fogão 4 bocas cooktop	Brastemp, Electrolux, Fischer, Consul, Casavitra, General Electric, Continental ou Dako
	1	Refrigerador 210L	Brastemp, Electrolux, Consul, General Electric, Continental, Bosch, Dako, Mabe, Panasonic ou Samsung
	4	Banquetas altas	Diversas
Varanda descoberta	2	Mesa em pvc	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	8	Cadeira em pvc	
Sala do Síndico	1	Mesa de escritório 160x70cm	Diversas
	1	Cadeira giratória	
	2	Cadeiras interlocutores	
Playground	1	Casinha do Tarzan	Uniparques, Xodo Brinquedos, Girafa Brinquedos ou Golfinhos Brinquedos
Churrasqueiras	12	Banquetas altas	Diversas
	4	Refrigerador 210L	Brastemp, Electrolux, Consul, General Electric, Continental, Bosch, Dako, Mabe, Panasonic ou Samsung
	8	Mesa em pvc	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	32	Cadeira em pvc	
Piscinas / Solário	7	Espreguiçadeiras em pvc	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	2	Guarda sol c/ suporte	
	2	Mesa em pvc	
	8	Cadeira em pvc	

Goiânia, 19 de setembro de 2014.



CONDOMÍNIO PAMPULHA SPE LTDA.