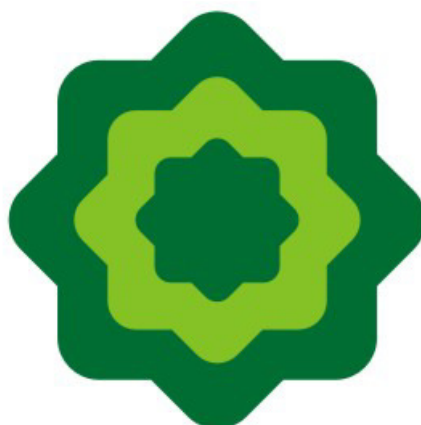




MEMORIAL DESCRITIVO



ELDORADO PARQUE

Condomínio Green – Eldorado Parque

Rua do Crisântemo c/ Rua dos Junquinhos c/ Rua do Ouro
Quadra 15, Lote 1/9 – 26/32, Parque Oeste Industrial
Goiânia - GO

ÍNDICE

| | |
|---|-----------|
| 1. INFORMAÇÕES GERAIS | 3 |
| 1.1 Projetos e serviços técnicos: | 3 |
| 1.2 Responsáveis Técnicos: | 3 |
| 1.3 Dados Gerais: | 4 |
| 1.4 Quadro de Áreas: | 4 |
| 2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO | 4 |
| 2.1 Térreo | 5 |
| 2.2 Divisão Interna dos Apartamentos | 6 |
| 2.3 Hall dos Pavimentos Tipo | 6 |
| 3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO | 6 |
| 3.1 Locação da obra | 6 |
| 3.2 Movimento de terra | 6 |
| 3.3 Fundação | 6 |
| 3.4 Estrutura | 6 |
| 3.5 Alvenaria | 7 |
| 3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA | 7 |
| 3.7 Instalações hidro-sanitárias | 7 |
| 3.8 Instalações de combate a incêndio | 8 |
| 3.9 Instalações especiais | 8 |
| 3.10 Elevadores | 8 |
| 3.11 Cobertura | 9 |
| 3.12 Esquadrias e gradis | 9 |
| 3.13 Vidros | 10 |
| 3.14 Revestimentos | 10 |
| 3.15 Pavimentação | 10 |
| 3.16 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris | 10 |
| 3.17 Pintura | 11 |
| 3.18 Louças | 11 |
| 3.19 Impermeabilizações | 11 |
| 4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS | 12 |
| 5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO | 14 |
| 6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM | 20 |

MEMORIAL DESCRITIVO

Condomínio Green – Eldorado Parque

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Projetos e serviços técnicos:

| | | | |
|-----------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| a. | Arquitetura | Arqtº Francisco Jardim | CAU: A 1253-0 |
| b. | Fundação | À definir | - |
| c. | Estrutura | Engº Walid Joseph Esper | CREA: 7119/D |
| d. | Incêndio | Engº José Júlio De Guimarães Oliveira | CREA: 1445/D |
| e. | Hidro – sanitário | À definir | - |
| f. | Gás | Engº. Rogério Gobato | CREA: 7435/D |
| g. | Elétrico - Telefônico | À definir | - |

1.2 Responsáveis Técnicos:

| | | |
|----|----------------------------------|--------------|
| a. | Engº Civil Marco Aurélio Moreira | CREA 26764/V |
|----|----------------------------------|--------------|

*A empresa responsável pela construção é a CMO Construtora LTDA.

1.3 Dados Gerais:

| | | |
|----|--|---|
| a. | <i>Número de edifícios:</i> | 2 Edifícios |
| b. | <i>Número de pavimentos:</i> | Edifício 1: 15 Pavtos. = Térreo + 14 Pavtos. Tipo Edifício 2: 16 Pavtos. = Térreo + 15 Pavtos. Tipo |
| c. | <i>Número de apartamentos:</i> | Edifício 1: 08 apartamentos / andar Edifício 2: 08 apartamentos / andar |
| d. | <i>Número total de apartamentos:</i> | 08 apt x 14 pav = 112 aptos (edifício 1) 08 apt x 15 pav = 120 aptos (edifício 2) 112 aptos + 120 aptos = 232 apartamentos |
| e. | <i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i> | 01 ou 02 vagas/apartamento |
| f. | <i>Número total de vagas de garagem para carros:</i> | 258 |

1.4 Quadro de Áreas:

| | | |
|----|--|--|
| | | Edifício 1 e 2 |
| a. | Área dos apartamentos: | Apto. 2 Quartos – Finais 01, 04, 05 e 08: <u>47,03 m²</u> (56 unidades Ed. 1 + 60 unidades Ed. 2) Apto. 2 Quartos – Finais 02, 03, 06 e 07: <u>47,15 m²</u> (56 unidades Ed. 1 + 60 unidades Ed. 2) |
| b. | Área total de construção coberta: | 14.237,53 m² |
| c. | Área total de construção (coberta e descoberta): | 20.339,39 m² |
| d. | Área do terreno: | 7.201,64 m² |

2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O Condomínio Green - Eldorado Parque é composto por 02 (dois) edifícios, cada um deles com os seguintes pavimentos: Edifício 1 - térreo mais 14 (quatorze) pavimentos tipo com 08 (oito) unidades por andar e Edifício 2 – térreo mais 15 (quinze) pavimentos tipo com 08 (oito) unidades por andar. Totalizando 232 (duzentos e trinta e dois) apartamentos, além de pavimento com casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

2.1 Térreo

No térreo do empreendimento estão localizadas as entradas de pedestres e veículos, uma guarita, vagas de garagens, central de gás para abastecimento dos edifícios, circulações e área de coleta seletiva de lixo descoberta. A área total do Térreo é de 7.201,64 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: 232 (duzentas e trinta e duas) vagas de garagem privativas para veículos de passeio, das quais 207 (duzentas e sete) são vagas individuais, 24 (vinte e quatro) são vagas duplas de gaveta e 01 (uma) é vaga tripla de gaveta.
- Vagas de visitantes: num total de 04 (quatro) vagas, sendo 3 vagas externas ao lado da guarita e 1 vaga interna.
- Acesso de veículos: o condomínio possui 02 (dois) portões para entrada e saída de veículos do empreendimento. Ambos estão localizados na Rua do Crisântemo.
- Acesso de pedestres: dá-se através de um portão pela calçada da Rua do Crisântemo com pulmão de segurança. Há também uma entrada de serviço junto às vagas de visitantes.
- Área de projeção do edifício: sob a projeção do **edifício 01** estão localizados: 01 (uma) varanda de Jogos, 01 (um) Saguão/espera, 2 (dois) halls de elevadores, com 01 (um) elevador em cada um deles, 01 (uma) academia, 01 (uma) copa de funcionários, 01 (um) sanitário WC PcD masculino, 01 (um) sanitário WC PcD feminino, 01 (uma) sala do síndico, 02 (dois) depósitos, 01 (um) espaço mulher, 01 (uma) brinquedoteca, 01 (uma) sala de medição elétrica, circulação de pedestres e 04 (quatro) vagas de garagens privativas cobertas; sob a projeção do **edifício 02** estão localizados: 01 (um) Saguão/espera, 01 (uma) sala de medição elétrica, 02 (dois) halls de elevadores, com 01 (um) elevador em cada um deles, 02 (dois) depósitos, 01 (um) salão de festas com espaço gourmet, 01 (um) sanitário PcD masculino, 01 (um) sanitário PcD feminino e 13 (treze) vagas de garagens privativas cobertas e parcialmente descobertas;
- Área de lazer: localizada entre os edifícios, é composta de 01 (uma) mini quadra de esportes, 01 (um) playground, 01 (uma) praça, 01 (um) recanto das mães, 02 (duas) churrasqueiras, 01 (um) sanitário PcD masculino, 01 (um) sanitário PcD feminino, 01 (um) solário/deck seco, 01 (uma) piscina adulto com deck molhado e 01 (uma) piscina infantil.
- Central de gás: localizada fora da projeção do prédio perto do alambrado do contorno do condomínio, para atender os edifícios.
- Coleta seletiva: localizada fora da projeção do prédio, para separação e coleta de resíduos.
- Guarita: Localizada na Rua do Crisântemo, possui 01 (um) sanitário PcD.

2.2 Divisão Interna dos Apartamentos

Neste empreendimento, temos 01 (um) tipo de planta de apartamento, composto por 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, cozinha, sala, área de serviço e varanda balcão.

- **Apartamentos finais 01, 04, 05 e 08** - são 116 unidades (nos edifícios 01 e 02) com metragem quadrada do apartamento de **47,03 m²**.
- **Apartamentos finais 02, 03, 06 e 07** - são 116 unidades (nos edifícios 01 e 02) com metragem quadrada do apartamento de **47,15 m²**.

2.3 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui dois halls comuns que dão acesso aos elevadores. São interligados pela ante-câmara, que dá acesso a escada de proteção contra incêndio. Nos halls estão localizadas as caixas de combate a incêndio e extintores, além da caixa do medidor individual de água e gás, e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico). Existe depósito de lixo no pavimento.

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

3.1 Locação da obra

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

3.2 Movimento de terra

Aterro e reaterro: Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apilados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

3.3 Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura. A guarita e as churrasqueiras poderão ser executadas em estrutura metálica ou concreto armado.

3.5 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm, 12x19x19 cm, 12,5x19x19 cm, 14x19x29 cm, 11,5x19x19 e/ou 19x19x29 nas paredes ou paredes internas em gesso acartonado. Nas escadas de incêndio serão utilizados blocos de concreto celular auto-clavado ou tijolos furados cerâmicos.

3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA

As instalações elétrico, telefônicas e SPDA obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados.

3.7 Instalações hidro-sanitárias

3.7.1 Água fria

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos:

- Banheiro social – ponto para lavatório, chuveiro e vaso sanitário
- Área de serviço – ponto para tanque e máquina de lavar roupa;
- Cozinha – ponto para torneira e filtro.

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrosanitário.

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá reservatório inferior e reservatório superior, com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidro-sanitário.

3.7.2 Esgoto

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos para ralos:

- Banheiro social – 2 (dois) ralos em PVC redondos ou quadrados, sendo 1 (um) no box do chuveiro
- Área de serviço – 1 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado
- Varanda balcão – 1 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado.

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrosanitário.

Todo esgoto será direcionado para o coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

3.7.3 Águas pluviais

A água pluvial será coletada e direcionada conforme projeto hidro-sanitário.

3.8 Instalações de combate a incêndio

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, atendendo as normas do Corpo de Bombeiros.

Observação: as tubulações hidro-sanitárias, de incêndio e pára-raio serão do tipo aparentes em algumas áreas do pavimento térreo e cobertura (casa de máquinas e barrilete).

3.9 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

- a) **Antena coletiva TV:** será entregue todo o sistema composto por sintetizador, antena, tubulação, fiação e 02 (dois) pontos, sendo 01 (um) na sala e 01 (um) no quarto principal.
- b) **Telefone:** será entregue todo o sistema composto por tubulação e fiação e 01 (um) ponto na sala.
- c) **Interfones:** será entregue uma central digital localizada na portaria e um ponto por apartamento.
- d) **Portão eletrônico:** as entradas de veículos serão entregues com portão eletrônico de correr. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários. O motor terá capacidade para codificação de 1 controle/vaga.
- e) **Portão de pedestre:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.
- f) **Segurança perimetral monitorada:** cerca elétrica assentada em cima do muro ou alambrado do empreendimento, ao redor do seu perímetro.
- g) **Medidores Individuais de gás:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.
- h) **Medidores Individuais de água:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.
- i) **Exaustão:** serão entregues sistemas de exaustão nos banheiros que não possuem ventilação natural.
- j) **Ar Condicionado:** será entregue 01 (um) ponto elétrico no quarto principal. Os equipamentos (unidade interna e externa), a instalação destes equipamentos, a instalação do suporte para colocação da unidade externa e a execução de rede frigorígena deverão ser adquiridos pelo proprietário. Não será entregue instalação de dreno para ar condicionado.

3.10 Elevadores

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

3.11 Cobertura

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica ou asfalto polimérico com proteção mecânica e térmica ou a base de poliuretano em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado, neste caso OU será feita com estrutura metálica ou estrutura de madeira coberta com telhas metálicas ou telhas de fibrocimento.

3.12 Esquadrias e gradis

3.12.1 Esquadrias de alumínio

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas de correr serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Olga Color (linha ALUK 2.0), YKK (linha WS-DX), Esáf (linha 2.0), Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0), Selta (linha 2.0) ou Hidro (linha 2.0).

- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), YKK (linha WS-DX ou EUS-EX), Olga Color (linha ALUK 2.0), Esáf (linha 2.0), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica. Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0), Selta (linha 2.0) ou Hidro (linha 2.0).

As janelas dos quartos serão do tipo correr com 2 (duas) folhas de alumínio com vidro.

3.11.2 Esquadrias de madeira

- a) Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina Curupixá ou Pinus lustrada com seladora, PU ou pintura, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento impressa padrão curupixá;
- b) Marcos: serão metálicos com acabamento em esmalte sintético, ou madeira Cedro Marinheiro ou Curupixá ou Pinus com acabamento em seladora polida ou pintura.

3.11.3 Esquadrias metálicas

- a) Os portões de entrada de veículos com fechamento eletrônico serão fixados e executados em perfis metálicos de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, portão da central de gás, corrimão das escadas de incêndio, guarda-corpo das varandas dos apartamentos tipo e escadas tipo marinheiro.
- c) Serão executados em inox: gradil da piscina e guarda-corpo da rampa de acesso a mini-quadra.

3.13 Vidros

Será utilizado:

- vidro mini boreal 3 mm – janelas dos banheiros;
- vidro liso 4 mm – janelas dos quartos;
- vidro temperado 8mm ou alumínio com vidro liso/temperado 4mm - porta entre a sala e a varanda balcão.

3.14 Revestimentos

3.14.1 Chapisco

- a) **Vigas e Pilares:** todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa
- b) **Alvenaria:** serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.14.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.15 Pavimentação

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado ou em blocos de concreto intertravado, conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado ou em pavimentação intertravada com blocos de concreto ou misto de grama com placas de concreto, conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso dos acessos de pedestres coberto na guarita será em piso cerâmico ou em concreto desempenado, conforme projeto de arquitetura.
- e) O piso da calçada do entorno do empreendimento será em concreto desempenado ou pavimentação intertravada de acordo com o projeto de arquitetura.

3.16 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão:
 - Banheiro - granito com cuba de louça;
 - Cozinha - granito com cuba aço inox.
- c) O tamanho da bancada da pia da cozinha será tal que sobre espaço para um fogão de 04 (quatro) bocas;

- d) As soleiras serão de granito nos locais definidos no projeto de detalhamento.
- e) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.

3.17 Pintura

- a) Caição no poço do elevador.
- b) A marcação/numeração das vagas de garagem e pintura das caixas de passagem, portas corta-fogo e corrimão das escadas será feita com tinta a óleo e/ou esmalte sintético.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

3.18 Louças

- a) Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).
- b) O tanque será de louça (20 litros).

3.19 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou manta asfáltica 3mm e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral, a base de cimento Portland, areia de sílica fina tratada e compostos químicos ativos e/ou membrana de poliuretano.
- Vigas baldrame: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros ou argamassa polimérica;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) ou emulsão asfáltica ou cristalização integral;
- Peitoris das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Juntas de dilatação: manta asfáltica 4mm ou impermeabilização a base de poliuretano;
- Lajes de Cobertura ou calhas *: manta asfáltica 3mm ou impermeabilização com membrana de poliuretano.

*Quando for executado telhado com estrutura metálica ou de madeira com telhas, não é necessário executar a impermeabilização das lajes de cobertura. A impermeabilização será feita somente nas calhas.

Observações:

CONDOMÍNIO GREEN - ELDORADO PARQUE SPE LTDA. se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a Construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

| | | |
|----|-----------------------------------|--|
| 01 | Bombas | JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHNEIDER |
| 02 | Cerâmica (piso e azulejo) | ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, ORNATO, CHIARELLI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBÁ, ELIZABETH, ITAGRES, ROCA, NGK, INCEPRA E PAMESA |
| 03 | Rejunte | ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, KARAJÁS, QUARTZOBRAS, VOTOMASSA, ASSENTA MAIS, FORTALEZA E PORTOKOLL |
| 04 | Elevadores | ATLAS SCHINDLER, OTIS, THYSSEN KRUPP, ALFA, ORONA, HYUNDAI ou BLT BRILLIANT |
| 05 | Ferragens | PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PAGÉ, SOPRANO, ALIANÇA ou SYNTER |
| 06 | Instalações elétrico-telefônicas | <p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2" inteiriço</u> das marcas ARCOIR, PALOMAR ou VELMETAL;</p> <p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK, AMANCO, KRONA, TRAMONTINA, SIEMENS ou SCHNEIDER ELECTRIC; <u>Eletrodutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, CEMAR, ASTRA, KRONA, POLIERG ou TUCANO; <u>CONEXÕES</u> em PVC rígido;</p> <p><u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, PALOMAR INDUSCABOS, SIL, COBRECOM ou MEGA CABOS.</p> <p><u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, SIMO (LINHA 9), STECK, SCHNEIDER ELECTRIC, FAME ou WEG.</p> <p><u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHNEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, METALPLAC E STECK.</p> <p><u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHNEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, TRAMONTINA, CEMAR ou WEG.</p> |
| 07 | Instalações hidro-sanitárias | Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, KRONA, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO, MAGOFE, BERMAD ou PLASTUBOS. |
| 08 | Instalações de Combate à Incêndio | Tubos em aço galvanizado FORNASA, ARCELOR MITTAL, APOLLO, TUPY OU POLITEC e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMECÂMICA. |
| 09 | Louças | HERVI, CELITE, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT ou IDEAL STANDART |
| 10 | Metals | MAFAL, DOCOL, DECA, FABRIMAR, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO, JAPY ou FURKIN. |

| | | |
|----|----------------------------|--|
| 11 | Sifões, válvulas e engates | TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, FABRIMAR, BLUKIT, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX, KRONA ou DURO TUBOS. |
| 12 | Tintas | No interior dos apartamentos: SUVINIL, GLASURIT, KOKAR, MAXIVINIL, LUZTOL linha Vinil Látex; IBRATIN, linha Pitorescka Látex Interna; COLORIN, linha Classic; RENNER, linha Ducryl; ou SUNVINIL, linha Suvinil Construções, LEINERTEX, linha viva cor. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, KOKAR, MAXIVINIL, LEINERTEX, LUZTOL ou RENNER. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, KOKAR, RENNER, MAXIVINIL, INDUTIL, INTERLIGHT ou SUVINIL PISOS E CIMENTADOS. |
| 13 | Para raios | TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM |

5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

| PAVIMENTO | AMBIENTE | PISO | PAREDE | TETO |
|------------------|-----------------|---|--|---|
| APARTAMENTO TIPO | SALA/CIRCULAÇÃO | Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Gesso Corrido c/ pintura PVA |
| | BANHEIRO SOCIAL | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm | Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC |
| | QUARTOS | Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Gesso Corrido c/ pintura PVA |
| | COZINHA | Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm | Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Gesso Corrido c/ pintura PVA |
| | ÁREA DE SERVIÇO | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm | Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Gesso corrido c/ pintura PVA e parcialmente rebaixado em gesso com pintura PVA ou forro PVC |
| | VARANDA BALCÃO | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Reboco paulista com pintura Texturizada | Gesso Corrido ou rebaixo em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura Texturizada |
| PAVIMENTO TIPO | HALL | Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC ou gesso corrido |
| | LIXO | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica ou cimentado pitando com tinta para concreto | Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura Texturizada | Rebaixo em gesso ou Gesso corrido com pintura PVA ou forro PVC ou Pintura Texturizada |

| PAVIMENTO | AMBIENTE | PISO | PAREDE | TETO |
|---------------------|--|---|---|--|
| TODOS OS PAVIMENTOS | ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA | Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto | Reboco paulista c/ pintura Lisa | Pintura Texturizada |
| | POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO | - | Alvenaria com pintura caiação | - |
| COBERTURA | CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE | Cimentado rústico | Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida | Concreto aparente |
| PILOTIS ED. 1 | HALL DE ELEVADORES / SAGUÃO / ESPERA | Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC |
| | DEPÓSITOS | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura texturizada |
| | COPA DOS FUNCIONÁRIOS | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm | Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido |
| | BANHEIROS PCD FEMININO E MASCULINO | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm | Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC |
| | SALA DO SÍNDICO | Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC |
| | ACADEMIA | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma ou piso vinílico | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC |

| PAVIMENTO | AMBIENTE | PISO | PAREDE | TETO |
|------------------|----------------------------------|---|---|---|
| PILOTIS ED. 1 | VARANDA DE JOGOS | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Pintura texturizada | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC |
| | BRINQUEDOTECA | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma | Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC |
| | ESPAÇO MULHER | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma | Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC |
| | SALA DE MEDIÇÃO | Cimentado rústico | Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida ou textura | Concreto aparente ou Pintura texturizada |
| | CIRCULAÇÃO / ACESSO DE SERVIÇO | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC |
| PILOTIS – ED. 02 | SALÃO DE FESTAS | Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC |
| | ESPAÇO GOURMET (SALÃO DE FESTAS) | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC |

| PAVIMENTO | AMBIENTE | PISO | PAREDE | TETO |
|------------------|--|--|--|---|
| PILOTIS – ED. 02 | BANHEIROS PCD FEMININO E MASCULINO (SALÃO DE FESTAS) | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC |
| | HALL DOS ELEVADORES / SAGUÃO / ESPERA | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC |
| | DEPÓSITOS | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura texturizada |
| | CIRCULAÇÃO / ACESSO DE SERVIÇO | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC |
| | SALA DE MEDIÇÃO | Cimentado rústico | Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida ou textura | Concreto aparente ou Pintura texturizada |
| ÁREAS DE LAZER | PRAÇA | Concreto desempenado ou piso intertravado | - | - |
| | RECANTO DAS MÃES | Concreto desempenado ou piso intertravado | - | - |
| | CHURRASQUEIRAS | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada | Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou PVC |
| | PLAYGROUND | Grama natural ou grama sintética ou piso emborrachado ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm | - | - |

| PAVIMENTO | AMBIENTE | PISO | PAREDE | TETO |
|----------------|--|---|--|---|
| ÁREAS DE LAZER | VAGAS DE GARAGEM, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS | Concreto desempenado c/ demarcação em tinta para concreto das vagas ou piso intertravado. | Muro – pintura texturizada Cerca metálica – pintado com tinta esmalte | - |
| | ACESSO DE VEÍCULOS | Concreto desempenado ou piso intertravado. | Pintura texturizada | Forro de PVC ou gesso com pintura PVA ou textura |
| | CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES EXTERNA (DESCOBERTA) | Concreto desempenado ou piso intertravado | - | - |
| | SANITÁRIOS PCD FEMININO E MASCULINO | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou telhado aparente |
| | SOLÁRIO | Cerâmica 40x80cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | - | - |
| | PISCINA INFANTIL / PISCINA ADULTO E DECK MOLHADO | Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 7,5x15cm | Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 15x15cm 20x20cm ou 7,5x15cm | - |
| | DUCHA PISCINA | Cerâmica 40x80cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | Cerâmica 40x80cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica | - |
| | MINI-QUADRA | Concreto polido c/ pintura demarcação de quadra | Mureta – pintura textura e Alambrado metálico | Tela de fechamento |
| | RAMPA (ACESSO MINI-QUADRA) | Concreto desempenado ou piso intertravado | - | - |

| PAVIMENTO | AMBIENTE | PISO | PAREDE | TETO |
|----------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
| TÉRREO | CENTRAL DE GÁS | Cimentado rústico | Reboco Paulista c/ pintura texturizada e tela metálica | Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou laje impermeabilizada |
| | COLETA SELETIVA | Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm | Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | - |
| PORTARIA | PORTARIA | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm | Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido |
| | SANITÁRIO PCD GUARITA | Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm | Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida | Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido |
| | ECLUSA DE SEGURANÇA | Concreto desempenado ou cerâmica ou piso intertravado ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm | Pintura texturizada | Forro de PVC ou gesso com pintura PVA ou textura |
| CONTORNO DO EMPREENDIMENTO | CALÇADA EXTERNA E ACESSO DE PEDESTRES | Concreto desempenado e/ou grama e/ou piso intertravado. | - | - |
| | ALAMBRADO / MURO | Muro, Alambrado ou elemento vazado | - | - |

6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM

| AMBIENTE | QUANT | DESCRIÇÃO | MARCA |
|------------------------------------|-------|-----------------------------|--|
| Academia | 2 | Esteira ergométrica | Moviment, Life Fitness, Rotech, Lion Fitness ou Kikos |
| | 2 | Bicicleta ergométrica | |
| | 1 | Estação de Musculação | |
| | 2 | Elíptico | |
| Brinquedoteca | 2 | Mesa infantil c/ 4 cadeiras | Tramontina, Grosfilex ou Marfinite |
| | 3 | Pufes | Diversas |
| Varanda de Jogos | 1 | Mesa de ping-pong | Play Jogos, Xodo Brinquedos, Girafa Brinquedos ou Golfinhos Brinquedos |
| | 1 | Mesa de Pebolim | |
| Espaço mulher | 1 | Lavatório de cabelo | Diversas |
| | 2 | Cadeira | |
| | 3 | Cadeira giratória | |
| Salão de festas/ Espaço gourmet | 13 | Mesa em pvc | Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast |
| | 52 | Cadeira em pvc | |
| | 1 | Fogão 4 bocas cooktop | Brastemp, Electrolux, Fischer, Consul, Casavitra, General Electric, Continental ou Dako |
| | 1 | Refrigerador | Brastemp, Electrolux, Consul, General Electric, Continental, Bosch, Dako, Mabe, Panasonic ou Samsung |
| | 4 | Banqueta alta | Diversas |
| Sala do Síndico | 1 | Mesa de escritório 160x70cm | Diversas |
| | 1 | Cadeira giratória | |
| | 2 | Cadeiras interlocutores | |
| Playground | 1 | Casinha do Tarzan | Uniparques, Xodo Brinquedos, Girafa Brinquedos ou Golfinhos Brinquedos |
| Churrasqueiras | 6 | Banquetas altas | Diversas |
| | 2 | Refrigerador | Brastemp, Electrolux, Consul, General Electric, Continental, Bosch, Dako, Mabe, Panasonic ou Samsung |
| | 10 | Mesa em pvc | Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast |
| | 40 | Cadeira em pvc | |
| Piscinas / Solário | 4 | Espreguiçadeiras em pvc | Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast |
| | 1 | Guarda sol c/ suporte | |
| | 1 | Mesa em pvc | |
| | 4 | Cadeira em pvc | |

Goiânia, 08 de fevereiro de 2018.



CONDOMINIO GREEN – ELDORADO PARQUE SPE LTDA.