



MEMORIAL DESCRITIVO



ELDORADO PARQUE

Condomínio Iguaçu – Eldorado Parque

Rua do Babaçu c/ Av. Sebastião Júlio de Aguiar c/ Rua do Americano do Brasil

Quadra 67, Lote 1/5 – 18/24, Parque Oeste Industrial

Goiânia - GO

ÍNDICE

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1 Projetos Legais	3
1.2 Responsáveis Técnicos	3
1.3 Dados Gerais	3
1.4 Quadro de Áreas	4
2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO	4
2.1 Térreo	4
2.2 Divisão Interna dos Apartamentos	5
2.3 Hall dos Pavimentos Tipo	6
3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO	6
3.1 Locação da obra	6
3.2 Movimento de terra	6
3.3 Fundação	6
3.4 Estrutura	6
3.5 Alvenaria	6
3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA	6
3.7 Instalações hidro-sanitárias	7
3.8 Instalações de combate a incêndio	7
3.9 Instalações especiais	8
3.10 Elevadores	8
3.11 Cobertura	9
3.12 Esquadrias e gradis	9
3.13 Vidros	10
3.15 Pavimentação	10
3.16 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris	11
3.17 Pintura	11
3.18 Louças	11
3.19 Impermeabilizações	11
4 TABELA DE MARCAS UTILIZADAS	13
5 DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO	14
6 QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM	19

MEMORIAL DESCRITIVO

Condomínio Iguaçu – Eldorado Parque

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Projetos Legais

a.	Arquitetura	Arqtº Francisco Jardim	CAU: A 1253-0
b.	Incêndio	Engº José Júlio De Guimarães Oliveira	CREA: 1445/D - GO

1.2 Responsáveis Técnicos

a.	Engº Civil D'Awilla Batista Vieira de Souza	CREA GO 26764/V
----	---	-----------------

1.3 Dados Gerais

a.	<i>Número de edifícios:</i>	2 Edifícios
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	Edifício 1: Térreo + 20 Pavtos. Tipo = 21 Pavtos. Edifício 2: Térreo + 20 Pavtos. Tipo = 21 Pavtos.
c.	<i>Número de apartamentos:</i>	Edifício 1: 08 apartamentos / andar Edifício 2: 08 apartamentos / andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	08 apt x 20 pav = 160 aptos (edifício 1) 08 apt x 20 pav = 160 aptos (edifício 2) 160 aptos + 160 aptos = 320 apartamentos
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	01 ou 02 vagas/apartamento
f.	<i>Número total de vagas de garagem para carros:</i>	344
g.	<i>Número total de vagas de garagem para motos:</i>	16

1.4 Quadro de Áreas

Edifício 1 e 2		
a.	Área dos apartamentos:	Apto. 2 Quartos – Finais 01, 04, 05 e 08: <u>54,78 m²</u> (80 unidades Ed. 1 + 80 unidades Ed. 2) Apto. 2 Quartos – Finais 02, 03, 06 e 07: <u>53,54 m²</u> (80 unidades Ed. 1 + 80 unidades Ed. 2)
b.	Área total de construção (coberta e descoberta):	30.039,57 m²
c.	Área do terreno:	9.902,77 m²

2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O Condomínio Iguazu - Eldorado Parque é composto por 02 (dois) edifícios, cada um deles com os seguintes pavimentos: Edifício 1 - térreo mais 20 (vinte) pavimentos tipo com 08 (oito) unidades por andar e Edifício 2 – térreo mais 20 (vinte) pavimentos tipo com 08 (oito) unidades por andar. Totalizando 320 (trezentos e vinte) apartamentos, além de pavimento com casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

2.1 Térreo

A área total do Térreo é de 9.902,77 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: 344 (trezentas e quarenta e quatro) vagas de garagem privativas para veículos de passeio, das quais 328 (Trezentos e vinte e oito) são vagas individuais e 8 (oito) são vagas duplas de gaveta. Algumas vagas são cobertas e outras descobertas.
- Vagas para motos: 16 (dezesseis) vagas de garagem privativas descobertas para motos.
- Vagas de visitantes: num total de 05 (cinco) vagas, sendo 3 (três) vagas externas ao lado do portão de entrada e saída de veículos e 2 (duas) vagas internas.
- Acesso de veículos: o condomínio possui 02 (dois) portões para entrada e saída de veículos do empreendimento. Ambos estão localizados na Rua do Babaçu.
- Acesso de pedestres: dá-se através de um portão pela calçada na Rua do Babaçu. Há também uma entrada de serviço próxima às vagas externas de visitantes.

- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres, motos e veículos, e os itens listados abaixo:
- Área de projeção do edifício 1: estão localizadas algumas das vagas de veículos, 01 (um) Saguão/Espera/halls de elevadores, 01 (uma) circulação, 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço, 01 (uma) academia, 01 (uma) copa de funcionários, 01 (um) WC PcD masculino, 01 (um) WC PcD feminino, 01 (um) acesso de serviço, escada de incêndio, 01 (um) depósito, 01 (uma) medição e 01 (um) salão de festas com 01 (um) espaço gourmet.
- Área de projeção do edifício 02: estão localizadas algumas das vagas de veículos, 01 (um) Saguão/Espera/halls de elevadores, 01 (uma) circulação, 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço, 02 (dois) depósitos, escada de incêndio, 01 (uma) sala do síndico, 01 (um) acesso de serviço, 01 (uma) brinquedoteca, 01 (uma) medição e 01 (um) salão de festas com 01 (um) espaço gourmet, 01 (uma) hall de sanitários, 01 (um) WC PcD masculino e 01 (um) WC PcD feminino.
- Área de lazer descoberta: 01 (uma) mini quadra, 01 (uma) piscina infantil, 01 (uma) piscina adulto com deck molhado, 01 (uma) ducha, 01 (um) solário, 01 (um) playground, 01 (uma) praça e 02 (duas) churrasqueiras.
- Central de gás: localizada fora da projeção do prédio perto do alambrado do contorno do condomínio, para atender os edifícios.
- Lixo seletivo: localizada fora da projeção do prédio, para separação e coleta de resíduos.
- Portaria: Localizada na Rua do Babaçu, possui 01 (um) lavabo PcD.

2.2 Divisão Interna dos Apartamentos

Neste empreendimento, temos 01 (um) tipo de planta de apartamento, composto por 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda, 01 (um) hall, 02 (dois) quartos sendo 01 (um) suíte e 01 (um) banheiro social.

- **Apartamentos finais 01, 04, 05 e 08** - são 160 unidades (nos edifícios 01 e 02) com metragem quadrada do apartamento de **54,78 m²**.
- **Apartamentos finais 02, 03, 06 e 07** - são 160 unidades (nos edifícios 01 e 02) com metragem quadrada do apartamento de **53,54 m²**.

2.3 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui um 02 (dois) halls que dão acesso aos elevadores, num total de 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores de um lado e 01 (um) do outro. Os halls são interligados pela ante-câmara, que dá acesso a escada de proteção contra incêndio.

Nos halls estão localizadas as caixas de combate a incêndio e extintores, além da caixa para medidor individual de água e gás, e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico).

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

3.1 Locação da obra

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

3.2 Movimento de terra

Aterro e reaterro: Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

3.3 Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura. A portaria e as churrasqueiras poderão ser executadas em estrutura metálica ou concreto armado.

3.5 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm, 11,5x19x19, 12x19x19 cm, 12,5x19x19 cm, 14x19x29 cm e/ou 19x19x29 e/ou gesso acartonado nas paredes. Nas escadas de incêndio serão utilizados blocos de concreto celular auto-clavado ou tijolos furados cerâmicos.

3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA

As instalações elétrico, telefônicas e SPDA obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados.

3.7 Instalações hidro-sanitárias

3.7.1 Água fria

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos:

- Banheiro social e Banheiro Suíte – ponto para lavatório, chuveiro e vaso sanitário e ducha higiênica. O ponto para vaso sanitário e ducha higiênica poderão ser na parede ou no piso, sendo alimentados por pontos separados ou a partir do mesmo ponto. Neste último caso ficará a cargo do cliente a troca do engate simples pelo engate duplo;
- Área de serviço – ponto para tanque e máquina de lavar roupa;
- Cozinha – ponto para torneira e filtro.

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrosanitário.

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá reservatório inferior e reservatório superior, com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidro-sanitário.

3.7.2 Esgoto

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos para ralos:

- Banheiro social e Banheiro Suíte– 2 (dois) ralos em PVC redondos ou quadrados, sendo 1 (um) no box do chuveiro;
- Área de serviço – 1 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado;
- Varanda – 1 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado ou linear.

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrosanitário.

Todo esgoto será direcionado para o coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

3.7.3 Águas pluviais

A água pluvial será coletada e direcionada conforme projeto hidro-sanitário.

3.8 Instalações de combate a incêndio

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, conforme aprovado no Corpo de Bombeiros.

Observação: as tubulações hidro-sanitárias, de incêndio e para-raios serão do tipo aparentes em algumas áreas do pavimento térreo e cobertura.

3.9 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

- a) **Antena TV:**
- Será entregue uma tubulação seca na prumada para futura instalação de antena coletiva;
 - Nos apartamentos, será entregue tubulação seca, destinada a futura instalação da antena coletiva, sendo 01 (um) ponto na sala e 01 (um) ponto na suíte.
 - A fiação para antena coletiva ficará a cargo do cliente após a entrega das chaves.
- b) **Telefone:** será entregue todo o sistema composto por tubulação e fiação para 01 (um) ponto na sala;
- c) **Interfones:** será entregue uma central digital localizada na portaria e 01 (um) ponto por apartamento.
- d) **Portão eletrônico:** a entrada de veículos será entregue com portão eletrônico de correr, abrir ou basculante. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários. O motor terá capacidade para codificação de 1 controle/vaga.
- e) **Portão de pedestre Residencial:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.
- f) **Segurança perimetral monitorada:** cerca elétrica assentada em cima do muro ou alambrado do empreendimento, ao redor do seu perímetro.
- g) **Medidores Individuais de gás:** serão entregues as instalações. Os medidores deverão ser adquiridos pelo cliente.
- h) **Medidores Individuais de água:** serão entregues as instalações. Os medidores deverão ser adquiridos pelo cliente.
- i) **Exaustão:** serão entregues sistemas de exaustão nos banheiros que não possuem ventilação natural.
- j) **Ar Condicionado:** será entregue ponto elétrico na suíte. Os equipamentos, a rede frigorígena, dreno e instalação ficarão a cargo do proprietário.

3.10 Elevadores

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

3.11 Cobertura

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica ou asfalto polimérico com proteção mecânica e térmica ou a base de poliuretano em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado, neste caso OU será feita com estrutura metálica ou estrutura de madeira coberta com telhas metálicas ou telhas de fibrocimento.

3.12 Esquadrias e gradis

3.12.1 Esquadrias de alumínio

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas de correr serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Olga Color (linha ALUK 2.0), YKK (linha WS-DX), Esáf (linha 2.0), Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0), Selta (linha 2.0), Hidro (linha 2.0) ou CDA (linha 2.0).

- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), YKK (linha WS-DX ou EUS-EX), Olga Color (linha ALUK 2.0), Esáf (linha 2.0), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica. Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0), Selta (linha 2.0) ou Hidro (linha 2.0), Hidro (linha 2.0) ou CDA (linha 2.0).

As janelas dos quartos serão do tipo correr com 2 (duas) folhas de alumínio com vidro.

As janelas das cozinhas e das áreas de serviço serão do tipo correr de alumínio com vidro e a parte superior com veneziana ventilada fixa.

3.12.2 Esquadrias de madeira

- a) Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina Curupixá ou Pinus lustrada com seladora, PU ou pintura, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento impressa padrão curupixá;
- b) Marcos: serão metálicos pintados com tinta tipo esmalte.

3.12.3 Esquadrias metálicas

- a) Os portões de entrada de veículos com fechamento eletrônico serão fixados e executados em perfis metálicos de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, corrimão das escadas de incêndio, guarda-corpo das varandas dos apartamentos tipo, escadas tipo marinho e guarda corpo da cobertura do reservatório.
- c) Serão executados em inox: gradil da piscina e corrimão da rampa de acesso a mini quadra.

3.13 Vidros

Será utilizado:

- Janelas dos banheiros: vidro mini boreal 3 mm;
- Janelas dos quartos: vidro liso 4 mm;
- Porta entre a sala e a varanda: vidro temperado 8mm ou alumínio com vidro liso/temperado 4mm.

3.14 Revestimentos

3.14.1 Chapisco

- a) **Vigas e Pilares**: todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa.
- b) **Alvenaria**: serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.14.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.14.3 Revestimentos de Teto

Os tipos de acabamento a serem empregados nos tetos constam na TABELA do item 5 que trata do DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO, ambiente por ambiente.

Poderá ser utilizado forro rebaixado em gesso, gesso corrido nas lajes, forro rebaixado em PVC, textura diretamente aplicada na laje, tinta PVA diretamente aplicada na laje, revestimento cerâmico ou laje em concreto aparente, em conformidade com o uso de cada ambiente.

Poderá ser utilizado também caixotes, sancas ou rebaixamento parcial do ambiente com o intuito de encobrir os caminhamentos de tubulações das instalações, onde se fizer necessário.

3.15 Pavimentação

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado ou em blocos de concreto intertravado, conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado ou em pavimentação intertravada com blocos de concreto ou misto de grama com placas de concreto, conforme definido no projeto de arquitetura.

- d) O piso do acesso coberto para pedestres na portaria será em cerâmica ou em concreto desempenado, conforme projeto de arquitetura.
- e) O piso da calçada do entorno do empreendimento será em concreto desempenado ou pavimentação intertravada de acordo com o projeto de arquitetura.

3.16 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão:
 - o Banheiro - granito com cuba de louça;
 - o Cozinha - granito com cuba aço inox.
- c) O tamanho da bancada da pia da cozinha será tal que sobre espaço para um fogão de 04 (quatro) bocas;
- d) As soleiras serão de granito nos locais definidos no projeto de detalhamento.
- e) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.

3.17 Pintura

- a) Caição no poço do elevador.
- b) A marcação/numeração das vagas de garagem e pintura das caixas de passagem, portas corta-fogo, escada de marinho, guarda-corpo metálico e corrimão das escadas de incêndio, será feita com tinta a óleo e/ou esmalte sintético.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

3.18 Louças

- a) Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).
- b) O tanque será de louça (20 litros).

3.19 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral;
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou manta asfáltica 3mm e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral, a base de cimento Portland, areia de sílica fina tratada e compostos químicos ativos e/ou membrana de poliuretano.

- Vigas baldrame: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros ou argamassa polimérica;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) ou emulsão asfáltica ou cristalização integral;
- Peitoris das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Lajes de Cobertura ou calhas *: manta asfáltica 3mm ou impermeabilização com membrana de poliuretano ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral.

*Quando for executado telhado com estrutura metálica ou de madeira com telhas, não é necessário executar a impermeabilização das lajes de cobertura. A impermeabilização será feita somente nas calhas.

Observações:

IMPORTANTE: O apartamento vitrine/decorado/modelo é uma unidade mobiliada e humanizada à fim de que o cliente possa ter referência do espaço e da divisão interna do apartamento.

Mobiliários, eletrodomésticos, objetos de decoração, luminárias, pontos adicionais de iluminação, forro de gesso rebaixado e decorativo, pintura e revestimentos diferenciados, papéis de parede, espelhos, box de vidro temperado dos banheiros, tampas para vaso sanitário e aparelho de ar condicionado não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

O cliente deverá se atentar às características construtivas listadas neste memorial que refletem fielmente ao que será entregue pela Construtora.

CONDOMINIO IGUAÇU - ELDORADO PARQUE SPE LTDA. se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a Construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

4 TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHINEIDER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, ORNATO, CHIARELLI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBÁ, ELIZABETH, ITAGRES, ROCA, NGK, INCEFRA E PAMESA
03	Rejunte	ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, KARAJÁS, QUARTZOBRÁS, VOTOMASSA, ASSENTA MAIS, FORTALEZA E PORTOKOLL
04	Elevadores	ATLAS SCHINDLER, OTIS, THYSSEN KRUPP, ALFA, ORONA, HYUNDAI ou BLT BRILLIANT
05	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PADO, SOPRANO, ALIANÇA ou SYNTER
06	Instalações elétrico-telefônicas	<p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2" inteiriço</u> das marcas ARCOIR, PALOMAR ou TUTTOR;</p> <p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK, AMANCO, KRONA, TRAMONTINA, SIEMENS ou SCHINEIDER ELECTRIC; <u>Eletrodutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, CEMAR, ASTRA, KRONA, POLIERG, TUCANO ou COOFLEX; CONEXÕES em PVC rígido;</p> <p><u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, PALOMAR INDUSCABOS, SIL, COBRECUM, MEGA CABOS ou COOPER THREE.</p> <p><u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, STECK, SCHINEIDER ELECTRIC, FAME ou WEG.</p> <p><u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, METALPLAC E STECK.</p> <p><u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, TRAMONTINA, CEMAR ou WEG.</p>
07	Instalações hidro-sanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, KRONA, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO, MAGOFE, BERMAD ou PLASTUBOS.
08	Instalações de Combate à Incêndio	Tubos em aço galvanizado FORNASA, ARCELOR MITTAL, APOLLO, TUPY OU POLITEC e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMECÂMICA.
09	Louças	HERVI, CELITE, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT, IDEAL STANDART ou DOCOL.
10	Metais	DOCOL, DECA, FABRIMAR, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO, JAPY, FURKIN ou MEBER.
11	Sifões, válvulas e engates	TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, FABRIMAR, BLUKIT, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX, KRONA, DURO TUBOS ou COMANDO.
12	Tintas	No interior dos apartamentos: SUVINIL, GLASURIT, KOKAR, MAXIVINIL, LUZTOL, IBRATIN, COLORIN, RENNEN, SUNVINIL ou LEINERTEX. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX, LUZTOL, RENNEN ou CORAL. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNEN, MAXIVINIL, INDUTIL, INTERLIGHT, BEMA (demarcação viária), SUVINIL PISOS E CIMENTADOS.
13	Para raios	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM

5 DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTO TIPO	SALA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	VARANDA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso corrido ou rebaixo em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura Texturizada
	COZINHA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	ÁREA DE SERVIÇO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA e/ou parcialmente rebaixado em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	QUARTOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	BANHEIRO SOCIAL/ SUÍTE	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
PAVIMENTO TIPO	HALL DOS ELEVADORES	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC ou gesso corrido
TODOS OS PAVIMENTOS	ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura Lisa ou textura	Pintura Texturizada
	POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO	-	Alvenaria com pintura caiação	-
COBERTURA	CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS ED.1	HALL DE ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO/SAGUÃO/ESPERA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	DEPÓSITO	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura texturizada
	COPA DE FUNCIONÁRIOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	BANHEIROS PCD FEMININO E MASCULINO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	ACADEMIA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica ou piso vinílico	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	SALÃO DE FESTAS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	ESPAÇO GOURMET (SALÃO DE FESTAS)	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	MEDIÇÃO	Cimentado rústico ou Concreto desempenado ou Tinta para Concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida ou textura	Concreto aparente ou Pintura texturizada ou Tinta para concreto
	ACESSO DE SERVIÇO	Concreto desempenado ou piso intertravado ou Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS – ED. 02	HALL DE ELEVADORES / CIRCULAÇÃO/ SAGUÃO / ESPERA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	SALÃO DE FESTAS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	ESPAÇO GOURMET (SALÃO DE FESTAS)	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	BANHEIROS PCD FEMININO E MASCULINO (SALÃO DE FESTAS)	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	HALL DE SANITÁRIOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	SALA DO SÍNDICO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	BRINQUEDOTECA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica ou piso vinílico	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	DEPÓSITOS	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura texturizada
	ACESSO DE SERVIÇO	Concreto desempenado ou piso intertravado ou Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS – ED. 02	MEDIÇÃO	Cimentado rústico ou Concreto desempenado ou Tinta para Concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida ou textura	Concreto aparente ou Pintura texturizada ou Tinta para concreto
ÁREAS DE LAZER COBERTA (TÉRREO)	BANHEIROS PCD FEMININO E MASCULINO EXTERNOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	CHURRASQUEIRAS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada	Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
ÁREAS DE LAZER DESCOBERTAS (TÉRREO)	SOLÁRIO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Reboco com textura	-
	PISCINA INFANTIL / PISCINA ADULTO/ DECK MOLHADO	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 7,5x15cm ou 15x15cm ou 20x20cm	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 7,5x15cm ou 15x15cm ou 20x20cm	-
	DUCHA PISCINA	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 7,5x15cm ou 15x15cm ou 20x20cm	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 7,5x15cm ou 15x15cm ou 20x20cm	-
	PRAÇA	Concreto desempenado ou piso intertravado	-	-
	PLAYGROUND	Grama natural ou grama sintética	-	-
	RAMPA DE ACESSO MINI-QUADRA	Concreto desempenado	-	-
	MINI-QUADRA	Concreto polido c/ pintura demarcação de quadra	Mureta – pintura texturizada e Alambrado metálico	Tela de fechamento
TÉRREO	CIRCULAÇÃO E VAGAS DE GARAGEM	Concreto desempenado c/ demarcação das vagas em tinta para concreto ou piso intertravado.	Muro – pintura texturizada Alambrado metálico – pintado com tinta esmalte	-
	ACESSO DE VEÍCULOS	Concreto desempenado ou piso intertravado.	Pintura texturizada	-

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
TÉRREO	CENTRAL DE GÁS	Cimentado rústico ou Concreto desempenado ou Tinta para Concreto	Reboco Paulista c/ pintura texturizada e tela metálica	Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou laje impermeabilizada ou tinta para concreto ou descoberto
	LIXO SELETIVO	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto ou Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	-
	PORTARIA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	LAVABO PORTARIA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
CONTORNO DO EMPREEENDIMENTO	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES EXTERNA (DESCOBERTA)	Concreto desempenado e/ou grama e/ou piso intertravado.	-	-
	MURO	-	Textura	-

6 QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM

AMBIENTE	QUANT	DESCRIÇÃO	MARCA
Academia	1	Esteira ergométrica	Moviment, Life Fitness, Rotech, Lion Fitness ou Kikos
	1	Bicicleta ergométrica	
	1	Estação de Musculação	
	1	Elíptico	
Brinquedoteca	2	Mesa infantil c/ 4 cadeiras	Tramontina, Grosfilex ou Marfinite
	3	Pufes	Diversas
Salão de festas/ Espaço gourmet	14	Mesa em pvc	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	56	Cadeira em pvc	
	2	Fogão convencional 4 bocas	Brastemp, Electrolux, Fischer, Consul, Casavitra, General Electric, Continental ou Dako
	2	Refrigerador	Brastemp, Electrolux, Consul, General Electric, Continental, Bosch, Dako, Mabe, Panasonic ou Samsung
Sala do Síndico	1	Mesa de escritório	Diversas
	1	Cadeira giratória	
	2	Cadeiras interlocutores	
Playground	1	Casinha do Tarzan	Uniparques, Xodo Brinquedos, Girafa Brinquedos ou Golfinhos Brinquedos
Churrasqueiras	6	Banquetas altas	Diversas
	2	Refrigerador	Brastemp, Electrolux, Consul, General Electric, Continental, Bosch, Dako, Mabe, Panasonic ou Samsung
	4	Mesa em pvc	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	16	Cadeira em pvc	
Piscinas / Solário	5	Espreguiçadeiras em pvc	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	2	Guarda sol c/ suporte	
	2	Mesa em pvc	
	8	Cadeira em pvc	

Goiânia, 21 de novembro de 2019.



CONDOMÍNIO IGUAÇU – ELDORADO PARQUE SPE LTDA.